



Velkommen til Leje-Universet

Hvem er vi?

Hos Universal Ejendomme er vi dedikerede til at skabe rammerne for erhvervslivets vækst og udvikling. Vi tilbyder moderne og kvalitetsbevidste lejemål i lokalområdet – lige fra kontorer og lagerplads til fleksible opbevaringsløsninger. Vores mål er at sikre, at din virksomhed kan trives og vokse i trygge og professionelle omgivelser.

Som specialister inden for Ejendomsudvikling og Erhvervslejemål brænder vi for at skabe attraktive erhvervmiljøer, hvor kvalitet, ordentlighed og ansvarlighed er i fokus. Vi tror på værdiskabende partnerskaber og solide løsninger, der gør en forskel for vores lejere.

Hvad laver vi

Hos Universal Ejendomme åbner vi dørene til et bredt udvalg af erhvervslokaler gennem vores Lejeunivers. Her kan du finde alt fra kontorlokaler og lagerhaller til fleksible opbevaringsmuligheder, der matcher dine behov.

Vi arbejder løbende på at udvikle og vedligeholde vores ejendomme, så de altid fremstår moderne og klar til indflytning. Gennem en kombination af ejendomsservice og anlægsopgaver sikrer vi, at alle lejemål er i optimal stand – klar til at understøtte din virksomheds daglige drift.

Vores liste over ledige lejemål bliver løbende opdateret, så du altid kan finde de nyeste muligheder hos os. Vi står altid klar til at hjælpe dig med at finde det helt rigtige lejemål, der passer til din virksomheds behov.



Ejendomsoplysninger

Hover kirkevej 16, 7100 Vejle

Lejemål på Hover Kirkevej – Fleksible muligheder i attraktiv beliggenhed

Hos Universal Ejendomme tilbyder vi erhvervslejemål på Hover Kirkevej, hvor der er plads til både kontor, lager og opbevaring. Ejendommen rummer lejemål i forskellige størrelser og prisklasser, så der er noget, der passer til både mindre virksomheder og større etablerede aktører. Beliggenheden er særligt attraktiv – tæt på Vejle midtby og med hurtig adgang til motorvejen. Det giver høj tilgængelighed både lokalt i Trekantsområdet og for kunder og samarbejdspartnere i resten af Danmark.

Lejemålene har gode adgangsforhold, fleksible indretningsmuligheder og funktionelle faciliteter, der gør hverdagen lettere for din virksomhed. Er du på udkig efter nye rammer til din forretning?

Så er Hover Kirkevej en unik mulighed for at etablere, udvikle og vækste – både nu og i fremtiden.

Ejendomsoplysninger

- ✓ Attraktiv beliggenhed
- ✓ Indendørs & udendørs opbevaring
- ✓ Gode parkeringsmuligheder
- ✓ Gode faciliteter & kontorpladser
- ✓ Fri ejendomsservice inkluderet
- ✓ Fri anlægsservice inkluderet

Kontakt os

☎ 45 77 30 07 88

✉ info@universalejendomme.dk



Aktive lejemål på Hover kirkevej

Lager H2-A10	77 kvm	3500 Kr. pr mdr. (Ekskl. Elforbrug)
Lager H2-8	39 Kvm	2250 kr pr mdr
Lager H2-B13	6 kvm	500 kr. pr mdr.
Lager H2-B17	6 kvm	500 kr. pr mdr.
Flere lejemål	5-8 kvm	500 - 650 kr pr mdr
Lager H3-6	214 kvm	5800 kr pr mdr Ledig pr 1 dec 2025
Lager H3- 3	112 kvm	4200 kr pr mdr Ledig pr 1 nov 2025
Lager H3- 2	196 kvm	5600 kr pr mdr Ledig pr 1 nov 2025
Kontor	60 kvm	4600 kr pr mdr (Ekskl. Elforbrug)
Opbevaring (Udendørs areal)	360 kvm	Feks Personbil, trailer, Campingvogn, container.



Ejendomsoplysninger

Ibæk Strandvej 16, 7100 Vejle

Hos Universal Ejendomme tilbyder vi attraktive erhvervslejemål på Ibæk Strandvej – centralt i Vejle og med kort afstand til både midtbyen og naturskønne omgivelser. Her er der plads til både kontor, lager og opbevaring, og lejemålene findes i forskellige størrelser og prisklasser, så de kan tilpasses alt fra iværksættere til etablerede virksomheder.

Den centrale placering gør ejendommen let tilgængelig for både medarbejdere og kunder – uanset om de kommer fra lokalområdet, resten af Trekantsområdet eller øvrige dele af Danmark.

Lejemålene tilbyder gode adgangsforhold, praktiske faciliteter og fleksible indretningsmuligheder, der understøtter en effektiv hverdag.

Er du på udkig efter nye rammer med både placering og potentiale? Så er Ibæk Strandvej en oplagt mulighed for at etablere, styrke og udvikle din virksomhed i hjertet af Vejle.

Vil du se lokalerne? Så kontakt os allerede i dag

Ejendomsoplysninger

- ✓ Attraktiv beliggenhed
- ✓ Indendørs & udendørs opbevaring
- ✓ Gode parkeringsmuligheder
- ✓ Gode faciliteter & kontorpladser
- ✓ Fri ejendomsservice inkluderet
- ✓ Fri anlægsservice inkluderet

Kontakt os

☎ 45 77 30 07 88

✉ info@universalejendomme.dk



Aktive lejemål på Ibæk strandvej

Værksted 1P	114 m ²	6900 Kr. pr mdr. (Ekskl. Elforbrug)
Lager 10-5	22 m ²	1780 kr. pr mdr. (Ekskl. Elforbrug)
Lager 10-6	10 m ²	900 kr. pr mdr.
Lager 10-8	38 m ²	2450 Kr. pr mdr. (Ekskl. forbrug)
Lager 10-3	18 m ²	1650 kr pr mdr
Lager 1H	42 m ²	2550 Kr. pr mdr. (Ekskl. Elforbrug)
Lager 1Q-7	21 m ²	1700 kr. pr mdr.

Brug for hjælp til flytning eller opbevaring?

Hos Universal Ejendomme er vi en del af Universal Gruppen, og det betyder, at vi kan hjælpe dig hele vejen – fra underskrift til drift – helt uden bøvl.

Gennem vores samarbejde med Universal Flytteforretning tilbyder vi en komplet og professionel flytteløsning, der gør overgangen til dit nye lejemål både nem og effektiv. Vi håndterer alle typer erhvervsflytninger – lige fra kontormiljøer og offentlige institutioner til fabrikker og lagerhaller. Vores erfarne flytte team sørger for, at alt bliver transporteret sikkert og effektivt, så du kan fokusere på at drive din virksomhed, mens vi klarer det praktiske. Alt foregår in-house, så du slipper for at koordinere med flere leverandører – vi sørger for, at processen er gnidningsfri og uden besvær.

Har du brug for ekstra plads undervejs, eller ønsker du at opbevare inventar sikkert og trygt? Med Unibox Opbevaring tilbyder vi moderne og sikre opbevaringsfaciliteter, hvor dine ejendele opbevares under optimale forhold. Uanset om det gælder kontormøbler, maskineri eller lagerprodukter, står dine ting klar, når du har brug for dem – nemt, fleksibelt og uden bekymringer.

Med Universal Gruppen får du én samlet løsning: Vi udlejer lejemålet, sørger for flytningen og håndterer opbevaringen – alt sammen fra samme sted, så du kan fokusere på det vigtigste: din forretning.



UNIVERSAL
E J E N D O M M E

UniBox

UNIVERSAL
FLYTTEFORRETNING

Har i styr på indretningen?

Hos Universal Ejendomme samarbejder vi med Bencadan Møbler for at tilbyde eksklusive møbelløsninger til konkurrencedygtige priser. Gennem vores partnerskab kan vi præsentere et udvalg af moderne og funktionelle møbler, der er skabt til at optimere jeres kontormiljø.

Som en ekstra fordel tilbyder vi fri levering på alle møbler købt gennem vores samarbejde. Det betyder, at I nemt og bekvemt kan indrette jeres nye erhvervslejemål med stil og kvalitet uden ekstra omkostninger.

Se et udvalg af aktuelle møbler herunder.

For flere skræddersyede løsninger til jeres næste kontor, besøg Bencadans hjemmeside og lad jer inspirere af deres brede sortiment. www.bencadan.dk



arne jacobsen 7 stol med armlæn

Vare ID: 1423
Eksk. Moms
1 450,00 kr

LÆG I KURV



arper catifa 46 skal stol

Vare ID: 1413
Eksk. Moms
330,00 kr

LÆG I KURV



SPAR -40%

BCD 02 kontorstol med, sort

Vare ID: 504
Eksk. Moms
3 359,00 kr

LÆG I KURV



BCD Basic kantine konference stol
sort sort stel

Vare ID: 1285
Eksk. Moms
365,00 kr

LÆG I KURV



Konferencebord b c d

Vare ID: 53
Eksk. Moms
1 800,00 kr

LÆG I KURV



Konferencebord delta

Vare ID: 50
Eksk. Moms
11 800,00 kr

LÆG I KURV



SPAR -30%

Konferencebord Delta, Dencon incl.
stole

Vare ID: 45
Eksk. Moms
9 750,40 kr

LÆG I KURV



Spar -15%

Konferencebord dencon - delta 0483

Vare ID: 56
Eksk. Moms
4 913,85 kr

LÆG I KURV



UNIVERSAL
EJENDOMME